

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 40

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 170,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-31 459

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 327	8 082	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 326	9 326
			2.банк.1,5%	224	224
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	2 234	2 234
Вывоз ТБО (РДС)	5 646	1 876		5 646	5 646
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>29 973</b>	<b>9 958</b>		<b>17 429</b>	<b>17 429</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 405	2 460		7 405	7 405
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 405</b>	<b>2 460</b>		<b>7 405</b>	<b>7 405</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>37 378</b>	<b>12 418</b>		<b>24 834</b>	<b>24 834</b>
пени	7 571	2 515			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>44 948</b>	<b>14 934</b>		<b>24 834</b>	<b>24 834</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-9 901
процент оплаты арендаторы		33,22			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-41 360</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 40**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 170,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-31459**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	303,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Ремонт светильника в 1 подъезде на 2 этаже	245
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	303,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	303,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	303,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	303,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	303,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	426,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	426,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	426,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	426,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 108
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	426,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 170,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	426,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Смена автоматов в МОП 1 этажа	418
<b>Итого:</b>		<b>9 326</b>